



Република Србија

Општина Стара Пазова

ОПШТИНСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ

Број: ROP-SPZ-37086-LOC-1/2021

Дана: 21.12.2021. године

СТАРА ПАЗОВА, Светосавска бр.11

Тел: 022/310-170

Начелница Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Стара Пазова Душанка Грозданић Миловић по Решењу о давању овлашћења од стране начелника Општинске управе Општине Стара Пазова бр. 031-111/2021-III од 21.07.2021. године, а на основу одредбе члана 8. ст. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник Републике Србије“ број 68/19) у вези са чл. 53а Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018 (чл. 105-110 нису у пречишћеном тексту), 31/19, 37/19-др. Закон 9/20 и 52/21), члана 17. Одлуке о организацији Општинске управе Општине Стара Пазова („Сл. Лист општина Срема“, број 40/19), поводом поднетог захтева од 21.10.2021. године од стране „Lupo Investments“ д.о.о. (ПИБ 112591912) из Старе Пазове, ул. Старица Вујадина бр. 13, кога заступа с.р. „ТЕННО ПРОЈЕКТ“ (ПИБ 102695520) из Старе Пазове, ул. Тирила и Методија бр. 15/13 тј. овлашћено лице Марина Маринко Новак из Старе Пазове, за издавање локацијских услова за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта бр. 1 и вишепородичног стамбеног објекта бр. 2 на кат. парцели бр. 143/ 13, 143/16 и 3566 к.о. Нови Бановци у Новим Бановцима ул. Фрушкогорска бб, доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев за издавање локацијских услова за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта бр. 1 и вишепородичног стамбеног објекта бр. 2 на кат. парцели бр. 143/ 13, 143/16 и 3566 к.о. Нови Бановци у Новим Бановцима ул. Фрушкогорска бб поднет дана 21.10.2021. године од стране „LUPO INVESTMENTS“ д.о.о. (ПИБ 112591912) Београд-Звездара, ул. Старица Вујадина бр. 13, кога заступа с.р. „ТЕННО ПРОЈЕКТ“ из Старе Пазове, тј. овлашћеном лицу Марина Маринко Новак из Старе Пазове, зато што

-у графичкој документацији Идејног решења бр. ИДР-ГП-036/21, Стара Пазова, октобар 2021.год., граница кат. парцеле 143/13 к.о. Нови Бановци неусклађена са суседном границом кат. парц. бр. 143/2 к.о. Нови Бановци због чега захвата површину суседне кат. парцеле бр. 143/2 к.о. Нови Бановци, што за последицу има да је планирани вишепородични стамбено-пословни објекат бр. 1 постављен једним делом на кат. парцелу бр. 143/2.

-ознаке кат. парцела на којима се планира изградња предметних објеката нису тачно наведене у графичкој документацији с обзиром да се нетачно наводе као кат. парцеле 143/1 и 143/2, док се у захтеву, техничком опису пројекта архитектуре и главној свесци идр-а бр. ИДР-ГП-036/21 означавају као кат. парц. бр. 143/ 13, 143/16 и 3566 к.о. Нови Бановци.

Образложење

Инвеститор „LUPO INVESTMENTS“ д.о.о. (ПИБ 112591912) Београд-Звездара, ул. Старица Вујадина бр. 13 кога заступа с.р. „ТЕННО ПРОЈЕКТ“ (ПИБ 102695520) из Старе Пазове, ул. Тирила и Методија бр. 15/13 тј. овлашћено лице Марина Маринко Новак из Старе Пазове поднео је захтев за издавање локацијских услова за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта бр. 1 и вишепородичног стамбеног објекта бр. 2 на кат. парцели бр. 143/ 13, 143/16 и 3566 к.о. Нови Бановци у Новим Бановцима ул. Фрушкогорска бб.

Уз захтев је приложена следећа документација:

Доказ о уплати општинске административне таксе за израду локацијских услова у износу од 300,00 дина,

Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2000,00 дина,

Доказ о уплати Републичке таксе у износу од 4210,00 дина,

Пуномоћје електронски потписано 10.08.2021.год.,

Идејно решење бр. ИДР-ГП-036/21, Стара Пазова, октобар 2021.год.,

Катастарско топографски план кат. парц. бр. 143/ 13, 143/16 и 3566 к.о. Нови Бановци израђен од стране агенција „GEOSLAI“ Београд-Земун август 2021.год.

Потврду о пријему захтева за издавање локацијских услова.

Имајући у виду да је у захтеву за издавање локацијских услова за предметну изградњу приложено ИДР-ГП-036/21, Стара Пазова, октобар 2021 год. са одређеним недостацима описаним у диспозитиву овог Закључка односно граница кат. парц. бр. 143/13к.о. Нови Бановци захвата површину кат. парцеле 143/2 к.о. Нови Бановци која није дата у захтеву и идр-у као локација планираног објекта, што произилази из копије плана бр. 952-04-098-23309/2021. од 03.11. 2021. год. издате од РГЗ-а Службе за катастар непокретности Стара Пазова и из КТП-а израђеног од стране агенције „GEOSLAJ“ Београда Земуна августа 2021.год., такође погрешно су у графичкој документацији идр-а означене кат. парцеле на којима се планира изградња предметних објеката јер се нетачно наводе као кат. парцеле 143/1 и 143/2, док се у захтеву, техничком опису пројекту архитектуре и главној свесци идр-а бр. ИДР-ГП-036/21 означавају као кат. парц. бр. 143/ 13, 143/16 и 3566 к.о. Нови Бановци, то је у складу са чл. 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС” број 68/19) донета одлука као у диспозитиву закључка.

Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу у року од 3 дана од дана достављања, преко надлежног органа.

Обрада,

Биљана Симеуновић, струк. инж. грађ.

Радомир Невајда дипл.правник

Начелница,

Душанка Грозданић Миловић дипл.инж.арх.

Доставити:

„LUPO INVESTMENTS“ д.о.о. из Београда путем пуномоћника.